

Stukkenlijst

Start hypotheekadviestraject – te verhuren pand

Benodigde documenten om uw financiële mogelijkheden te bespreken

Persoonsgegevens

- Identiteitskaart of paspoort (SVP meenemen)

Aan te kopen pand

- Kopie van de (getekende) koopovereenkomst
- Indien van toepassing: begroting geplande verbouwing - zie [bijlage](#)
- Indien beschikbaar: huurovereenkomst(en) - zie [voorbeelden](#)
- Taxatierapport (in overleg, verschillende geldverstrekkers stellen verschillende eisen)

Financiële situatie¹

- Recente werkgeversverklaring(en) - zie [bijlage](#)
- Meest recent salarisstro(o)k(en)
- Recent bankafschrift incassorekening - zie [instructie](#)
- Recent bankafschrift spaarrekening(en) - zie [instructie](#)
- Recente opgave 'overzicht UWV' - zie [instructie](#)
- Recente opgave 'MijnPensioenoverzicht.nl' - zie [instructie](#)
- Recente opgave BKR alle aanvragers- zie [instructie](#)
- Informatieformulier 'aanvullende voorzieningen werkgever' - [zie bijlage](#)
- Indien van toepassing: recente opgave studieschuld
- Indien van toepassing: recente opgave kredieten

Ondernemer (indien van toepassing)

- Jaarstukken laatste 3 jaar
- Aangiftes inkomstenbelasting laatste 3 jaar
- Aanslagen inkomstenbelasting laatste 3 jaar (indien beschikbaar)
- BTW aangiftes lopende jaar
- Prognose lopende jaar (winst- en verliesrekening en balans einde jaar)

Huidige woonsituatie (indien van toepassing)

- Overzicht huidige hypotheek (dikwijls te downloaden via huidige geldverstrekker) met:
 - o Ingangsdatum hypotheek
 - o Leningdelen, rentepercentage, looptijd
 - o Openstaande hypotheekschuld
 - o Indien van toepassing: opgebouwde waarde in (spaar)polis of - rekening

¹ Stukken mogen op moment van beoordeling door de geldverstrekker niet ouder zijn dan 2 maanden